

Bearbeiter: Roswitha Kahr  
Tel.: 03136/61400-25

Aktenzahl: B-2021-1171-00019  
Lieboch, am 12.04.2021

**Gegenstand: Pongratz Bau Gesellschaft m.b.H., 8041 Graz  
Neubau von zwei Wohngebäuden mit insgesamt 33 Wohneinheiten,  
Errichtung von 38 überdachten und 17 nicht überdachten PKW  
Abstellplätzen, Errichtung von Nebengebäuden und Einfriedungen,  
Vornehmen von Geländeänderungen sowie Retentionsmaßnahmen**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **15.12.2020** hat/haben die **Pongratz Bau Gesellschaft m.b.H., 8041 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den

**Neubau von einem Wohngebäude mit insgesamt 19 Wohneinheiten,  
Errichtung von 22 überdachten und 12 nicht überdachten PKW Abstellplätzen,  
Errichtung von Nebengebäuden und Einfriedungen, Vornehmen von  
Geländeänderungen sowie Retentionsmaßnahmen**

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **2082/3**, aus der EZ: **63251/00411**, in der **KG Lieboch (63251)**, sowie für den

**Neubau von einem Wohngebäude mit insgesamt 14 Wohneinheiten,  
Errichtung von 16 überdachten und 5 nicht überdachten PKW Abstellplätzen,  
Errichtung von Nebengebäuden und Einfriedungen, Vornehmen von  
Geländeänderungen sowie Retentionsmaßnahmen**

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **2082/1**, aus der EZ: **63251/00411**, in der **KG Lieboch (63251)**, sowie für die

### **Zufahrtsstraße**

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **2082/2**, aus der EZ: **63251/00411**, in der **KG Lieboch (63251)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

**Dienstag, den 27.04.2021, um ca. 11:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle „Packer Straße 181“** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Stefan Helmreich, MBA

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

**Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeit im Marktgemeindeamt Lieboch zur allgemeinen Einsicht auf. Aufgrund der derzeitigen Covid-19-Maßnahmen jedoch ausschließlich nach vorheriger telefonischer Vereinbarung (Tel.Nr.: 03136 61400-25 oder 27).**

**Für die Abhaltung der Bauverhandlung sind einige zusätzliche Maßnahmen zu beachten, um eine Verbreitung des Virus möglichst zu verhindern.**

**Folgende Maßnahmen sind allen Parteien, Beteiligten und sonstigen Anwesenden bei der Bauverhandlung zu befolgen:**

- 1. Verpflichtendes Tragen einer FFP2-Schutzmaske.**
- 2. Der Mindestabstand zu anderen anwesenden Personen von 2,0 m ist einzuhalten.**

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Ergeht an:**

Bauwerber  
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r)  
Verfasser der Projektunterlagen  
Nachbarn  
Sonstige  
n.a. bautechn. Sachverständiger  
n.a. lärmschutztechn. u. wasserbautechnischer Sachverständiger  
Verhandlungsleiter

### **Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel:**

Amtstafel der Marktgemeinde Lieboch durch **zwei Wochen** hindurch anzubringen und sodann mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk versehen

### **Öffentliche Kundmachung auf der Website der Behörde bis zum Tag der Verhandlung unter:**

<https://www.lieboch.gv.at/amtstafel>

Der Bürgermeister:

  
Stefan Helmreich, MBA



Angeschlagen: 13.04.2021  
Abgenommen: