

Bearbeiter: Roswitha Kahr  
Tel.: 03136/61400-25  
Fax: 03136/61400 40  
E-Mail: [gde@lieboch.gv.at](mailto:gde@lieboch.gv.at)

Aktenzahl: B-2023-1171-00347  
Lieboch, am 05.12.2023

**Gegenstand: FREIRAUM Immobilien und Bau Consulting GmbH, 8582 Rosental an der Kainach  
Aufstellung von 3 Stk. Luftwärmepumpen und 2 Stk. Klimageräten am Dach des Wohnhauses**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **19.10.2023** hat/haben die **FREIRAUM Immobilien und Bau Consulting GmbH, 8582 Rosental an der Kainach**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Aufstellung von 3 Stk. Luftwärmepumpen (Buderus WLW196i.2-4 AR T120 S+) und 2 Stk. Klimageräten (Samsung AR18TXFCAWKNEU/-XEU) am Dach des Wohnhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/Teil(en) von Grundstück(en) Nr.: **1813/19**, aus der EZ: **63251/00561**, in der **KG Lieboch (63251)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F. i.V.m den §§ 24 Abs 1, 25 Abs 1 und 27 Abs 1 Stmk. BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

**Dienstag, den 19.12.2023, um ca. 16:10 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle „Forstgasse 20“** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Stefan Helmreich, MBA

Gemäß § 27 Abs 1 Stmk. BauG idgF behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeit (MO 07:30 – 12:00, DI 07:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00, MI u. FR 07:30 – 12:30 Uhr) im Marktgemeindeamt Lieboch zur allgemeinen Einsicht auf.

**Ergeht an:**

Bauwerber

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r)

Verfasser der Projektunterlagen

Nachbarn

Sachverständige

Verhandlungsleiter

**Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel:**

Amtstafel der Marktgemeinde Lieboch durch **zwei Wochen** hindurch anzubringen und sodann mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk versehen

**Öffentliche Kundmachung auf der Website der Behörde bis zum Tag der Verhandlung unter:**

[www.lieboch.gv.at/amtstafel](http://www.lieboch.gv.at/amtstafel)

Der Bürgermeister:  
Stefan Helmreich, MBA eh.

Angeschlagen: 06.12.2023

Abgenommen: