



### LEGENDE

#### FESTLEGUNGEN

##### I. Gebiete mit baulicher Entwicklung

Bestand	Potenzial
[Symbol]	Wohnen / Einfamilienhausgebiete
[Symbol]	Wohnen / Verdichtungszone
[Symbol]	Zentrum
[Symbol]	Industrie, Gewerbe
[Symbol]	Einkaufszentren
[Symbol]	Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete
[Symbol]	Bereiche mit 2 Funktionen

##### II. Siedlungsschwerpunkte

Örtlicher Siedlungsschwerpunkt

##### III. Örtliche Vorrangzonen/ Eignungszonen

Örtliche Vorrangzone/ Eignungszone für Sport-, Sport- und Erholungszwecke  
 en Erholung spo Sport  
 spi Spielplatz fh Friedhof  
 ppa private Parkanlage

Örtliche Vorrangzone/ Eignungszone für wirtschaftliche und technische Zwecke  
 ver Versorgung / Entsorgung

Freihaltezone  
 1 Hochwasser  
 2 Rutschung  
 3 Kleinklima  
 4 Sichtbeziehung  
 5 Landschaftsbild  
 6 Gebirgsbildung/Trenngrün

##### IV. Immissionsbelastete Bereiche

Lärmschall / Verkehrslärm 45dB Nacht  
 Tierhaltungsbetrieb

##### V. Entwicklungsgrenzen

Siedlungspolitische Entwicklungsgrenzen  
 absolute Entwicklungsgrenze  
 relative Entwicklungsgrenze

- Baurechtlicher Bedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten
- Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen oder Sicherstellung anderer Planungen
- Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
- Vermiedung von Nutzungskonflikten
- Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
- Mangelfähige Infrastruktur oder Erschließung

Naturräumliche Entwicklungsgrenzen  
 absolute Entwicklungsgrenze  
 relative Entwicklungsgrenze

- Uferstreifen-Gewässer Freihaltung
- Erhaltung von Wald- und/ oder Gehölzstreifen
- Belastung natürlicher Voraussetzungen
- Erhaltung charakteristischer Kulturlandschaft, ökologisch oder klimatisch bedeutsamer Strukturen

#### ERSICHTLICHMACHUNGEN

##### I. Nutzungsbeschränkungen

Hochwasserabflussgebiet  
 Hochwasser mit 30-jähriger Ereigniswahrscheinlichkeit  
 Hochwasserabflussgebiet  
 Hochwasser mit 100-jähriger Ereigniswahrscheinlichkeit

Naturdenkmal  
 Ortsbildschutzzone  
 Archäologische Bodendenkmäler  
 Meliorationsgebiete

Gewässer (inkl. Fließrichtung, Zuständigkeitsbereich und Nummer)  
 Gerinne (inkl. Fließrichtung, Zuständigkeitsbereich und Nummer)  
 Hochwasser-Rückhaltebecken  
 Hochwasser-Schutzdamm  
 Hochspannungsfreileitung 110kV  
 25m Leitungsschutzzone um Hochspannungsfreileitung 110kV

##### II. Verkehrsinfrastruktur

Haltestelle + Einzugsbereich (Bus 300m, Bahn 1000m)  
 Eisenbahn  
 Bundesstraßen, Landesstraßen

##### III. Verwaltungsgliederung

Bezirksgrenze  
 Gemeindegrenze  
 Katastralgemeindegrenze

##### IV. Nachbargemeinden

Bauliche Entwicklung der Nachbargemeinden

##### V. Vorrangzonen laut Regionalem Entwicklungsprogramm

Landwirtschaftliche Vorrangzone  
 Vorrangzone für Industrie und Gewerbe  
 Regionale Grünzone  
 Im regionalen Entwicklungsprogramm festgelegter Siedlungsschwerpunkt

Uferstreifen entlang natürlich fließender Gewässer mit einer Breite von 10m gemessen ab Uferböschungserkannte sind als Freihaltezone festgelegt, siehe Wortlaut §3, Punkt 6.

0 100 500m

1ha

Datengrundlage: GIS-Stark  
 Orthofotos Stand V-2015

Verfahrensvermerk Entwicklungsplan 5.0:  
 Auftragsbeschluss am 19.11.2018, Auflage von 10.12.2018 bis 4.2.2019  
 Endbeschluss des Gemeinderats am 18.6.2019, Abänderung durch Verfügung des Bürgermeisters am 1.4.2020

Verfahrensvermerk Entwicklungsplan 5.01:  
 Auftragsbeschluss am 14.7.2020, Auflage von 31.8.2020 bis 27.10.2020  
 Endbeschluss des Gemeinderats am 15.12.2020 und 22.6.2021

Der Bürgermeister (Für den Gemeinderat) \_\_\_\_\_

Planverfasser \_\_\_\_\_

Genehmigung der Landesregierung am \_\_\_\_\_

Kundmachung von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Rechtswirksam seit \_\_\_\_\_

Die Landesregierung \_\_\_\_\_

ÖRTLICHE RAUMPLANUNG  
 MARKTGEMEINDE LIEBOCH  
 ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT 5.01  
 ENTWICKLUNGSPLAN

DATUM	GEZEICHNET	MASSSTAB	PLAN-NUMMER
4.6.2021	RADA, ZOTTER	1:10.000	606-29/5.01-EP

ARBEITSGEMEINSCHAFT ARCHITEKT DIPL.-ING. WERNER NUSSMÜLLER  
 8010 GRAZ, ZINZENDORFGASSE 1, TEL. 0316 38 18 12, FAX DW 9, email buero@nussmueller.at  
 FRANZ RADASCHITZ - INGENIEURBÜRO F. RAUMPLANUNG & RAUMORDNUNG  
 8010 GRAZ, FRANZISKANERPLATZ 10/II, TEL. 0316 827177, FAX DW 13, email ro.radaschitz@aon.at